

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Lelle 24, Tallinn 11318 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin

ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab peadirektori 19.11.2019 käskkirja nr 1.1-1/111 alusel peadirektori asetäitja varade alal ülesannetes dokumendihaldus- ja tõlkebüroo juhataja Krista Potsepp

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 23.10.2017 sõlmitud üürileping nr Ü13308/17 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Tallinnas Tööstuse tn 52 ja Tööstuse tn 52a** asuvat üüripinda;
- (ii) poolte vahel on 12.03.2018 sõlmitud lepingu lisa nr 6.1 „Parendustööde teostamise kokkulepe“ (edaspidi **lisa nr 6.1**), mille kohaselt üürileandja teostab Tallinnas Tööstuse tn 52 ja Tööstuse tn 52a asuval üüripinnal kokkulepitud mahus vajalikud pisiparendustööd;
- (iii) valminud on lepingu lisa nr 6.1 lisas nr 1 järjekorranumbriga 13 tähistatud tööd, mis on 19.02.2019 sõlmitud aktiga üürnikule üle antud ning selgunud on tööde lõplik maksumus 7 840,00 eurot ilma käibemaksuta, mille alusel fikseeritakse kapitalikomponendi makse alates 01.01.2019 kuni 31.12.2023;
- (iv) poolte vahel on 02.04.2019 sõlmitud lepingu lisa nr 6.1 muudatus nr 1, millega pooled on kokku leppinud, et lepingu lisa nr 6.1 lisas nr 1 järjekorranumbritega 5 ja 6 tähistatud tööde valmimise tähtaeg on 31.08.2019 ning järjekorranumbriga 14 tähistatud tööde valmimise tähtaeg on 31.12.2019;
- (v) valminud on lepingu lisa nr 6.1 lisas nr 1 järjekorranumbritega 5, 6 ja 14 tähistatud tööd, mis on 19.12.2019 sõlmitud aktiga üürnikule üle antud. Selgunud on järjekorranumbritega 5 ja 6 tähistatud tööde lõplik maksumus kokku 175 531,33 eurot ilma käibemaksuta, mille alusel fikseeritakse kapitalikomponendi makse alates 01.09.2019 kuni 31.08.2024 ning järjekorranumbriga 14 tähistatud töö lõplik maksumus 37 471,80 eurot ilma käibemaksuta, mille alusel fikseeritakse kapitalikomponendi makse alates 01.01.2020 kuni 31.12.2024;
- (vi) Euroopa Parlamendi ja Nõukogu poolt on 27.04.2016 vastu võetud määrus 2016/679, mis reguleerib isikuandmete kaitse õigust ning mida kohaldatakse Euroopa Liidu liikmesriikides alates 25.05.2018,

lepidavad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Täiendada lepingu **eritingimuste punkti 11** ja lisada sellele alapunkt 11.10 alljärgnevas sõnastuses:

„**11.10.** Pooled töötlevad teise poole esindajate ja lepingu täitmisega seotud teiste isikute isikuandmeid ilma nimetatud isikute eraldi antud nõusolekuta poolte vahel sõlmitud lepingu täitmiseks, poolte õigustatud huvides või muul õiguslikul alusel. Pooled lähtuvad isikuandmete töötlemisel õigusaktidest ja oma organisatsioonis kehtestatud isikuandmete töötlemise põhimõtetest.“

2. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see tagasiulatuvalt **alates 01.01.2019** kokkuleppe lisaga.
3. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

Kokkuleppe lisa: lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Potsepp
dokumendihaldus- ja tõlkebüroo juhataja
peadirektori asetäitja varade alal ülesannetes
Politsei- ja Piirivalveamet